

ZÁPIS
ze SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BARUNČINA
1849-1853 konaného dne 19. 10. 2016 v Divadle na Cikorce

Shromáždění zahájil předseda výboru SV JUDr. Jaroslav Saveljev , konstatoval, že shromáždění je s 92,98 % usnášeníschopné a seznámil přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění). Prezenční listina spolu s rozpisem hlasování je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Pozvaní hosté: zástupci firmy Kasten s.r.o. Ing. Bureš, Ing. Sládek a p.Prokop (elektroinstalace)

1. Zahájení

2. Plán a termíny připravované rekonstrukce domu; finanční rámec

Zástupci firmy Kasten s.r.o. informovali shromáždění o způsobu provedení a postupu plánovaných prací .

Byl stanoven harmonogram prováděných prací, který bude nedílnou součástí smlouvy s firmou Kasten s.r.o., vč. termínu zahájení a ukončení prací.

Práce na rekonstrukci domu budou rozděleny do dvou etap:

1. Rekonstrukce elektroinstalace napájení bytů a vnitřní úpravy – termín zahájení 1. polovina listopadu 2016
2. Rekonstrukce vnější obálky domu – lodžie, opravy fasády, zateplení nad garážemi a ostatní práce – viz tabulka: Informace k rozsahu plánovaných úprav SVJ Barunčina 1849 – 1853 vyvěšená na stránkách SV a družstva. Termín zahájení březen 2017.

Aktuální informace k prováděné rekonstrukci pro členy budou dostupné v dostatečném předstihu na internetových stránkách SV a BD

Finanční rámec celkové rekonstrukce je maximálně 5 mil. Kč. Ve smlouvě s firmou Kasten, s.r.o.bude stanovena pevná cena, která bude cenou konečnou. Smlouva s dodavatelskou firmou bude přístupná na stránkách SV a BD.

Poznámka: p. Saveljev informoval shromáždění o nutnosti odstranění stromů (3ks), které brání bezpečnosti při prováděné rekonstrukci. Zajistí výbor SV.

3. Schválení úvěrové smlouvy

Shromáždění jednomyslně, všemi hlasy přítomných schválilo úvěrovou smlouvu s Komerční bankou, a.s.

4. Plánovaný rozpočet na r. 2017

Přednesla paní ing. Hlaváčková, schváleno všemi přítomnými.

5. Informace o rozúčtování nákladů na služby, příspěvcích do fondu oprav

P. Saveljev stručně vysvětlil legislativní změny v rozúčtování TUV a tepla, SVJ nebude měnit stávající způsob rozúčtování TUV, neboť vyhovuje.

Shromáždění schvaluje všemi hlasy přítomných, že SVJ nebude měnit výši plateb do fondu oprav ani výši záloh na služby (viz totožné usnesení pod bodem 8 minulého shromáždění).

6. Schválení odkupu společných prostor

Shromáždění jednomyslně schvaluje odkup a zástavbu části prostor dle návrhu vlastníků, kteří jsou uvedeni vč. požadovaných metrů k odkupu, v příloze č.2 , která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Cena za m2 plochy byla stanovena na 12 739,00 Kč.

7. Schválení pronájmu společných prostor

Shromáždění jednomyslně schvaluje stavební zábor s následným pronájmem společných prostor členům družstva, , kteří jsou uvedeni vč. požadovaných metrů k pronájmu, v příloze č.3 , která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Cena za měsíční pronájem plochy je stanovena na 120,00 Kč za m2.

8. Závěrečné **Usnesení** bylo schváleno 100 % přítomných hlasů, tj. 95,08 % všech hlasů SVJ.

Usnesení, prezenční listina a protokol o hlasování jsou přílohou tohoto zápisu.

Předseda výboru SVJ
JUDr. Jaroslav Saveljev